

Gebied

Marktconsultatie ronde 1

Juli 2024

Inhoud document: categorie ‘Welzijn en Welvaart’

WEL 05 – Maatschappelijk verantwoord ondernemen en wonen

De criteria zijn licht aangescherpt. Daarbij ligt de focus minder op het behalen van een MVO Certificaat, er moet aantoonbaar worden gemaakt hoe actief wordt gestuurd op maatschappelijk verantwoordelijk ondernemen.

Maatschappelijk verantwoord ondernemen en wonen

Het stimuleren dat gebruikers op een duurzaam en verantwoorde wijze in het gebied verblijven.

Beschikbare punten : 3

Exemplary performance : ✗

Bevat minimale vereiste : ✗

Verplicht vanaf : ✗

Criteria

Voor de puntentoekenning geldt enkel het criterium dat (het meest) van toepassing is op het gebied. Er kunnen maximaal 3 punten toegekend worden. Er moet onderbouwd worden aangetoond dat:

#	CRITERIUM	PUNTEN
1	Minimaal 50% van de in het gebied aanwezige bedrijven stuurt actief op maatschappelijk verantwoord ondernemen, en rapporteert dit terug aan de gebiedsorganisatie	1
2	Minimaal 50% van de in het gebied aanwezige bedrijven stuurt actief en integraal op maatschappelijk verantwoord ondernemen én bewoners hebben zich verenigd voor duurzame activiteiten	3

Criteria-eisen

#	CRITERIA
1.1	De bedrijven sturen actief op maatschappelijk verantwoord ondernemen, waarbij zowel milieu-, sociale- en economische aspecten in de gemeenschap, de bedrijfsvoering en keten worden gedekt. Onderleggers kunnen zijn: <ul style="list-style-type: none"> - MVO prestatieladder - Sustainable Development Goals - Corporate Sustainable Reporting Directive
1.2	De bedrijven rapporteren jaarlijks aan de gebiedsorganisatie.
2.1	De bedrijven sturen naast actief ook integraal op maatschappelijk verantwoord ondernemen, door het volgende te borgen: <ul style="list-style-type: none"> - De bedrijven hebben inzichtelijk gemaakt op welke milieu-, sociale- en economische aspecten zij de meeste impact hebben - De bedrijven hebben hierop doelstellingen geformuleerd die ingebed zijn in het beleid - De bedrijven hebben kpi's vastgesteld waarop gestuurd kan worden - De bedrijven hebben een evaluatieplan opgesteld, die laat zien hoe er wordt gemonitord in hoeverre de doelstellingen worden behaald
2.2	De bedrijven rapporteren jaarlijks aan de gebiedsorganisatie.
2.3	Bewoners zijn verenigd in een collectief waar zij elkaar kunnen vinden en waarmee zij duurzame activiteiten organiseren

Aanvullingen op de criteria-eisen

Het gaat in deze credit om de situatie na de gebiedsontwikkeling. Van bedrijven of bewoners die op dat moment aanwezig zijn en voldoen, mag worden aangenomen dat ze blijven voldoen tot eventuele hercertificering. Daarnaast moet als volgt met de volgende situaties worden omgegaan:

- Er komen geen woningen: De bewonerseisen mogen buiten beschouwing worden gelaten.

- Er komen woningen als onderdeel van de gebiedsontwikkeling: Als de bewoners nog niet bekend zijn, kunnen de punten worden toegekend als er een door de gebiedsorganisatie vastgesteld plan van aanpak is, inclusief budgettering (tijd en geld), om bewoners actief te helpen zich te verenigen voor duurzame activiteiten.
- Er komen nooit bedrijven: De eisen voor bedrijven mogen buiten beschouwing worden gelaten.
- Er komen bedrijven als onderdeel van de gebiedsontwikkeling: Wanneer de te vestigen organisaties nog niet bekend zijn, kunnen de punten worden toegekend als wordt aangetoond dat aan het minimale vereiste percentage zal worden voldaan. In dat geval hanteert de gebiedsorganisatie wel een dergelijke vestigingsvoorwaarde voor toekomstige bedrijven.
- Indien een bedrijf internationaal opereert, wordt aangetoond dat de Guiding Principles on Business and Human Rights, OESO-richtlijnen en de ILO-conventies zijn geborgd. De MVO Risico Checker kan onder andere inzicht bieden in de risico's in de keten, en waarop het bedrijf invloed kan hebben op maatschappelijk ondernemend vlak

Het percentage mag worden berekend op basis van het aantal bedrijven of het FTE dat werkzaam is binnen het gebied. De keuze is vrij, maar moet wel consequent gehanteerd worden in de berekening.

Bewijsvoering

CRITERIA	VEREISTEN BEWIJSVOERING
1.1 t/m 2.2	Beleidsrapport waarin maatschappelijk verantwoord ondernemen is geborgd
2.3	Verklaring van het bewonerscollectief met het volgende aangegeven: <ul style="list-style-type: none"> - Maatschappelijke en duurzame activiteiten die bewoners ondernemen binnen het gebied en/of daarbuiten. - Rapportage van de (verwachte) duurzame impact. - Wijze van communicatie, zoals nieuwsbrief, gebiedsapp, website e.d

Definities

Bewonerscollectief

De woningeigenaren en/of huurders die zich in een collectief hebben verenigd om elkaar te vinden en maatschappelijke en duurzame activiteiten op te zetten in het gebied. Voorbeelden van dergelijke collectieven zijn: bewonerskringen, buurtverenigingen en/of lokale energiemaatschappijen. Dit kan offline maar ook online via bijvoorbeeld een gebiedsapp waarin bewoners, ondernemers en/of maatschappelijke organisaties elkaar kunnen vinden.

Voorbeelden van duurzame activiteiten:

- Nadenken over het scheiden en inzamelen van afval;
- Inkopen en realiseren van zonnepanelen;
- Gebruik maken van deelauto's

Voorbeelden van maatschappelijke activiteiten:

- Oprichten van bewonersbeheer voor maatschappelijk vastgoed;
- Het organiseren van excursies, bijeenkomsten, (professionele) netwerken en programma's ten behoeve van kennisuitwisseling, ontmoeting en ontwikkeling;
- Het ontwikkelen of hebben van een eigen gebiedsgerichte website /app die dienst doet als wegwijs, met nieuws, agenda, overzicht organisaties, voorbeelden, etc.

Aanvullende informatie

Een gebied kan duurzaam worden ontwikkeld, echter dit betekent nog niet dat de gebruikers, zijnde woningeigenaren/ huurders of bedrijven, zelf in hun huishouding en/of bedrijfsvoering streven naar verduurzaming of maatschappelijk verantwoord ondernemen. Daarom is het van belang om naast te sturen op fysieke ingrepen in het gebied ook te sturen op gedrag van de gebruikers.

Referenties

- SDG Nederland, <https://www.sdgnederland.nl/>
- Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties / Programma Ondernemend Maatschappelijk Initiatief (maart2013), ‘Bewonersbeheer van Maatschappelijk Vastgoed’ , <http://www.bouwstenenvoorsociaal.nl>

CONCEPT