

In-Use Utiliteitsbouw

Marktconsultatie ronde 2

Augustus 2024

Inhoud document: categorie 'Transport'

TRA 01 – Alternatief vervoer

De antwoordopties zijn opgesplitst in verschillende vragen om de leesbaarheid van de credit te verbeteren en de criteria zijn herschreven. Daarnaast is er gebruik specifieke criteria toegevoegd voor industriegebouwen die op afgelegen locaties gevestigd zijn.

Het maximaal benutten van alternatieve publieke-, private- en actieve vervoersmogelijkheden door duurzame transportmiddelen te faciliteren die bij de locatie passen.

TRA 01

Alternatief vervoer

Deel	: Asset
Beschikbare punten	9
Exemplary Performance	0
Verplicht vanaf:	:-

Vraag 1

Welke fietsvoorzieningen zijn er aanwezig?

Punten	Antwoord	Selecteer alle antwoordopties die van toepassing zijn. Antwoordoptie C of D mogen alleen geselecteerd worden als antwoordoptie B geselecteerd is.
0	A.	Geen
2	B.	Het minimum aantal fietsstallingsplaatsen is aanwezig.
1	C.	Er zijn twee extra fietsvoorzieningen aanwezig.
2	D.	Er zijn drie of meer extra fietsvoorzieningen aanwezig.

Vraag 2

Hoeveel oplaadpunten voor elektrische vervoersmiddelen zijn er aanwezig?

Punten	Antwoord	Selecteer één antwoordoptie.
0	E.	Geen
1	F.	Het minimum aantal oplaadpunten voor elektrische auto's is aanwezig.
2	G.	Er is twee keer het minimum aantal oplaadpunten voor elektrische auto's aanwezig.

Vraag 3

Welke deelsystemen voor vervoer zijn er aanwezig?

Punten	Antwoord	Selecteer alle antwoordopties die van toepassing zijn.
0	H.	Geen
1	I.	Er is een deelfietssysteem aanwezig.
2	J.	Het minimum aantal parkeerplaatsen voor autodeling is aanwezig.

Criteria

#	Criteria	Toepasbaar op antwoordoptie
1.	Filter: Parkeerplaatsen en/of parkeergarages vallen buiten de scope van het assessment. Als dit filter van toepassing is en er geen parkeerplaatsen binnen de demarcatie van het assessment vallen, worden antwoordoptie F, G en J uit het assessment gefilterd.	F, G, J

Alternatief vervoer

2.	<p>Het aantal fietsstallingsplaatsen is gebaseerd op de gebruiksfunctie specifieke criteria uit Tabel TRA01.1.</p> <p>Komt het aantal vereiste stallingplaatsen niet op een heel getal uit, dan moet er naar boven worden afgerond.</p>	B
3.	<p>Fietsstallingsplaatsen moeten aan de volgende eisen voldoen:</p> <ol style="list-style-type: none"> Het is mogelijk om het achterwiel óf het frame en voorwiel van een fiets aan een vast object (zoals een muur of een ingegraven fietsnietje) te bevestigen met een extern slot. óf De stallingsplaatsen zijn overdekt en alleen toegankelijk door een afgesloten poort of deur. <p>Daarnaast moeten de stallingsplaatsen:</p> <ol style="list-style-type: none"> Voldoende afstand hebben tussen de stallingsplaatsen én tussen andere obstakels (zoals muren) zodat de gebouwgebruikers vrijuit kunnen manoeuvreren met de fiets. Verlicht zijn. Eenvoudig te herkennen zijn vanuit het gebouw of hoofdingang van de asset. Als de stalling zich in het gebouw bevindt moet de locatie van de stalling met bewegwijzering worden aangegeven. Meer dan de helft van de stallingplaatsen moeten zich binnen 100 meter van de hoofdingang van het gebouw bevinden. Op basis van de doelgroep van de asset is afgestemd dat er voldoende ruimte is gecreëerd voor stallingen met een afwijkende maat voor bijvoorbeeld scooters en buitenmodel fietsen (bakfiets, fiets met krat, mama-/papafiets, enzovoorts). Dit komt boven op het minimum aantal stallingsplaatsen zoals bepaald volgens gebruiksfunctiespecifieke criteria. 	B
4.	<p>Als er meerdere gebouwen op hetzelfde terrein of gebied staan, kunnen de fietsenstallingsplaatsen in deze credit worden beoordeeld op basis van het afzonderlijke gebouw of op basis van de fietsstallingsplekken in het gebied. Er mag dus gebruik worden gemaakt van (bestaande) gedeelde en/of publieke fietsenstallingen. Er moet dan wel aan de onderstaande voorwaarden voldaan worden:</p> <ol style="list-style-type: none"> Er is aangetoond dat er voldoende fietsenstallingplaatsen zijn voor alle gebouwgebruikers in het gebied, die gebruik maken van de gedeelde fietsenstallingsplaatsen. Dit is bepaald op basis van de gebruiksfunctie specifieke criteria uit Tabel TRA 01.1 Daarbij mag de totale afstand die de fietsers moeten afleggen om toegang te krijgen tot de dichtstbijzijnde fietsenstalling, bijbehorende voorzieningen en gebouwingang niet verder zijn dan 500m van begin- tot eindpunt. 	B
5.	<p>Extra fietsvoorzieningen voor medewerkers zijn:</p> <ol style="list-style-type: none"> Kleedruimtes Opbergruimte voor kleding, fietshelmen ed. Dit kunnen kluisjes zijn, maar mag ook een andere vorm van opbergruimte zijn, zolang deze in een afgesloten ruimte is en alleen toegankelijk is voor de medewerkers. Voor tenminste 20% (met een minimum van twee) van de gebruikers van het minimum aantal stallingplaatsen is hier ruimte voor. Het aantal douches is minimaal 5% van het minimum aantal stallingplaatsen met een minimum van één. Elk gebouw met 4 of meer douches voldoet, ongeacht het aantal stallingplaatsen. Een plek voor het drogen van natte kleding moet speciaal hiervoor geschikt en aangewezen zijn, met voldoende verwarming en ventilatie. Aangewezen plaats om elektrische fietsen van medewerkers veilig op te laden. 	C, D
6.	<p>Wordt er meer dan het minimum aantal fietsstallingsplaatsen gerealiseerd, dan is het niet verplicht om ook meer dan het minimumaantal douches, opberg- en kleedruimtes te faciliteren.</p>	C, D

7.	<p>Het aantal oplaadpunten voor elektrische auto's is minimaal:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. 5% van de totale autoparkeerplaatsen tot 200 plaatsen én ii. 3% van de totale autoparkeerplaatsen van 201 tot 400 plaatsen én iii. 2% van de overige totale autoparkeerplaatsen vanaf 400 plaatsen. <p>Komt het aantal vereiste oplaadpunten niet op een heel getal uit, dan moet er naar boven worden afgerond.</p> <p>Elektrische oplaadpunten zijn voorzien van een oplaadcapaciteit van minimaal 7kW.</p>	F, G
8.	<p>Het dubbele aantal oplaadpunten voor elektrische auto's (t.o.v. van het minimum uit criterium 7) is aanwezig.</p> <p>De antwoordoptie is ook van toepassing als de asset 50 oplaadpunten of meer heeft gerealiseerd, ongeacht het aantal parkeerplaatsen.</p>	G
9.	<p>Het deelfietsstelsel moet aan de volgende eisen voldoen:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Het stelsel is in beheer van de eigen organisatie of via een publiek/private organisatie. b. De deelfietsen moeten toegankelijk zijn voor de gebouwgebruikers. c. De parkeerplek voor de deelfietsen zijn binnen 50 meter van het gebouw beschikbaar d. De locatie voor het ophalen en terugbrengen van de deelfietsen is eenvoudig herkenbaar e. Marketing-/promotiemateriaal is ontwikkeld om de bekendheid van het deelfietsstelsel te vergroten. 	I
10.	<p>De asset is voorzien van autodeelfaciliteiten om gebouwgebruikers te faciliteren en aan te moedigen om zich aan te sluiten bij autodeling. Het volgende moet worden geïmplementeerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Het aantal parkeerplaatsen voor autodeling bedraagt minimaal 5% van de totale hoeveelheid parkeerplaatsen, met een minimum van één. b. Voor autodeling zijn aparte parkeerplaatsen aangewezen. c. Parkeerplaatsen zijn aangewezen op locaties nabij de (hoofd)ingang van het gebouw (dit mag geen invloed hebben op de locatie van toegewezen gehandicapt parkeerplaatsen (gpa) of ouder en kindparkeerplaatsen). d. Marketing-/promotiemateriaal is ontwikkeld om de bekendheid van het autodeelsysteem te vergroten 	J

Gebruiksfunctie specifieke criteria

Tabel TRA01.1 Eisen aan het aantal fietsstallingsplaatsen per gebruiksfunctie

Kantoor- en industriefunctie	<ul style="list-style-type: none"> a. 10% van het totale personeel tot 500 personeelsleden én b. 7% van het totale personeel vanaf 501 tot 1000 personeel én c. 5% van het overige aantal personeel van de organisaties met meer dan 1000 personeelsleden <p><i>Aanvullend voor de industriefunctie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> d. Als de afstand tot sterk stedelijk gebied (zie definities) hemelsbreed meer dan 15 kilometer is, gemeten van vanaf de gemeentegrens, mag het minimum aantal vereiste fietsenstallingen zoals bovenstaand berekend, gehalveerd worden. <p>Als bijvoorbeeld 50 fietsstallingsplaatsen nodig zijn volgens de bovenstaande eisen, maar het perceel ligt verder dan 15 km van een sterk stedelijk gebied, hoeven er maar 25 fietsstallingsplaatsen aanwezig te zijn om het punt te behalen.</p>
Onderwijsfunctie	<ul style="list-style-type: none"> a. Minimaal 20% van het equivalent aan fulltime (fte) werknemers. én b. Het bij het schooltype behorende minimum aantal stallingsplaatsen per leerling/student moet aanwezig zijn: <ul style="list-style-type: none"> i. Basisschool: minimaal 4 stallingsplaatsen per 10 leerlingen ii. Voortgezet onderwijs: minimaal 7 stallingsplaatsen per 10 leerlingen iii. Wetenschappelijk en beroepsonderwijs: minimaal 7 stallingsplaatsen per 10 studenten iv. Kinderdagverblijf: minimaal 1 stallingsplaats per 10 kinderen
Winkels, logies, sport, gezondheidszorg en bijeenkomst	<ul style="list-style-type: none"> a. Minimaal 10% van het equivalent aan fulltime werknemers. én b. 5% van het totale aantal autoparkeerplaatsen voor bezoekers (exclusief invalideparkeerplaatsen), met een minimum van 10 stallingsplaatsen. Elke ontwikkeling die voorziet in minimaal 50 fietsenstallingen voor bezoekers (ongeacht het aantal parkeerplaatsen) voldoet aan de eisen. én c. De stallingplaatsen van de werknemers en bezoekers mogen gezamenlijk worden gerealiseerd, maar mogen niet bij elkaar opgeteld worden om te komen tot de gestelde eis.

Bewijsvoering

Criteria	Vereisten bewijsvoering
-	De hieronder genoemde bewijsvoering is niet uitputtend. Zie daarom ook paragraaf 4.2 'Type bewijsmateriaal' voor typen bewijsmateriaal die toegepast kunnen worden om aan te tonen dat aan de credit eisen wordt voldaan.

Alle	Fotografisch bewijsmateriaal van (als dit van toepassing is): <ul style="list-style-type: none"> - Fietsenrek/stalling - Douches - Opbergruimte en of kluisjes - Kleedruimtes - Droogruimtes - Faciliteit voor deelfietsstelsysteem - Oplaadpunten elektrische auto/fietsen - Faciliteit voor autodeling
2 - 6	Berekening van het aantal benodigde stallingsplaatsen en fietsvoorzieningen (opbergruimte en douchevoorzieningen). <ul style="list-style-type: none"> - Als het van toepassing is: een kaart waarop te zien is wat de hemelsbrede afstand is tussen de asset t.o.v. het dichtstbijzijnde stedelijke gebied
Alle	Plattegrond van het perceel/gebouw waarop de locatie en het aantal (indien van toepassing) fietsstallingsplaatsen, deelfietsen, elektrische oplaadpunten en autodeel faciliteiten staat aangegeven met de afstand tot de hoofdingang.
7, 8	Berekening van het percentage elektrische oplaadpunten.
9	Berekening van het percentage autodeling.
9, 10	Marketing-/promotiemateriaal van de autodeling en/of deelfietsstelsysteem die is gedeeld met gebouwgebruikers.

CONCEPT

Definities

Ruimte voor het drogen van natte kleding:

Deze ruimte moet een speciaal ontworpen en aangewezen ruimte zijn (een technische ruimte voldoet niet). Verwarming/ ventilatie moet voldoende aanwezig zijn.

Hoofdingang:

De hoofdingang van het gebouw is de ingang die direct in contact staat met de aankomsthal, receptie, circulatie routes, liften en trappen. Deze ingang is beschikbaar voor gebouwgebruikers, bezoekers, personeel en de facility manager/ gebouwbeheerder. De ingang van het perceel is niet de hoofdingang (tenzij de ingang van het perceel ook de ingang van het gebouw is, bijvoorbeeld bij gebouwen die grenzen aan een openbare weg).

Deelfietsstelsysteem:

Bij een deelfietsstelsysteem worden fietsen beschikbaar gesteld voor gedeeld gebruik door mensen. De deelfiets wordt voornamelijk gebruikt op de eindbestemming voor natransport of een tussenrit. Het centrale concept van deelfiets- systemen is gratis of is voor een redelijke bedrag voor een korte periode te huren, stimuleert fietsen en zorgt voor het verminderen van korte ritten binnen de stad met auto's. Hierdoor worden verkeersopstoppingen, geluidsoverlast en luchtverontreiniging verminderd. Denk aan een deelfietsstelsysteem in het gebouw of deelconcept zoals Donkey, Lime, Tier, OV-fietsen etc.

Stedelijk Gebied

De indeling van gemeenten naar stedelijkheid is door het CBS gebaseerd op de omgevingsadressendichtheid van de gemeente. Allereerst is voor ieder adres binnen een gemeente de adressendichtheid vastgesteld van een gebied met een straal van 1 km rondom dat adres. De omgevingsadressendichtheid van een gemeente is de gemiddelde waarde hiervan voor alle adressen binnen die gemeente. De vijf stedelijkheidsklassen zijn gebaseerd op klassegrenzen van 2500, 1500, 1000 en 500 adressen per km².

De volgende klassen worden onderscheiden:

- Zeer sterk stedelijk (omgevingsadressendichtheid van 2500 of meer, code 1)
- Sterk stedelijk (omgevingsadressendichtheid van 1500 tot 2500, code 2)
- Matig stedelijk (omgevingsadressendichtheid van 1000 tot 1500, code 3)
- Weinig stedelijk (omgevingsadressendichtheid van 500 tot 1000, code 4)
- Niet stedelijk (omgevingsadressendichtheid van minder dan 500, code 5)

Referenties

- Stedelijkheid volgens het CBS, gebaseerd op de omgevingsadressendichtheid van de gemeente.
- Cijfers 2024 <https://opendata.cbs.nl/#/CBS/nl/dataset/85755NED/table?dl=455E9> (Gebruik de meest recente CBS cijfers)