

In-Use Utiliteitsbouw

## Marktconsultatie ronde 2

Augustus 2024

### Inhoud document: categorie ‘Vervuiling’

#### **POL 01 – Minimaliseren vervuiling van natuurlijke watergangen**

De eisen uit de credit zijn in lijn gebracht met de eisen uit de Nieuwbouw richtlijn voor gebieden die een risico hebben op vervuiling.

#### **POL 04 – Impact van koudemiddelen**

In de v6.0.0 richtlijn is het mogelijk om middels een filter alle credits met betrekking tot koudemiddelen uit het assessment te filteren. Omdat het niet hebben van koudemiddelen de minste negatieve impact op het milieu heeft is ervoor gekozen om de filter te verwijderen en projecten die geen koudemiddelen hebben daarvoor te belonen met punten (dit geldt voor alle credits in de richtlijn die betrekking hebben op koudemiddelen).

**POL 01: Minimaliseren vervuiling van natuurlijke watergangen**

Het verminderen van het risico op vervuiling van natuurlijke watergangen, door de afvoer van vervuild water door riolering.

**POL 01: Minimaliseren vervuiling van natuurlijke watergangen**

Deel : Asset  
 Beschikbare punten 4  
 Exemplary Performance 0  
 Verplicht vanaf : -

**Vraag**

Welke maatregelen zijn genomen om het risico op vervuiling van natuurlijke watergangen te minimaliseren?

Punten	Antwoord	Selecteer alle antwoordopties die van toepassing zijn
0	A.	Nee
2	B.	Olie-afscidders zijn op plaatsen geïnstalleerd waar een mogelijke bron van vervuiling kan ontstaan.
2	C.	Vetafscidders/filters zijn geïnstalleerd in commerciële keukens.

**Criteria**

#	Criteria	Toepasbaar op antwoord
1.	<b>Filter</b> Als er geen mogelijke bronnen van vervuiling aanwezig zijn dan is een olie-afscheider niet vereist en kan de antwoordoptie uit het assessment worden gefilterd.  Er moet worden aangetoond dat er geen mogelijke bronnen van vervuiling aanwezig zijn.	B
2.	<b>Filter</b> Als er geen commerciële keukens aanwezig zijn kan de antwoordoptie uit het assessment worden gefilterd.	C
3.	Gebieden/ruimten die ten dienste staan van de asset moeten worden beoordeeld. Op de volgende gebieden is een risico op vervuiling van watergangen aanwezig en is een olieafscheider vereist: - Gebieden waar voertuigen manoeuvreren - Parkeerplaatsen/parkeergarages (vanaf 50 parkeerplaatsen of groter dan 800m2) - Faciliteiten voor afvalscheiding - Laad-/ losruimten en opslagruimten - Technische ruimten	B

**Gebruiksfunctie specifieke criteria**

<b>Overdekte parkeergarages</b>	Kan het projectteam aantonen dat er geen water uit overdekte parkeergarages wordt afgevoerd, dan wordt het doel van de credit behaald. Er zal moeten worden aangetoond dat watergangen beschermd worden tegen koolwaterstoffen door lekkage bij voertuigen.  Indien het aannemelijk dat er water van buiten naar binnen komt óf er afvoerpunten aanwezig zijn die regelmatig worden schoongemaakt, dan zijn de criteria alsnog van toepassing.
---------------------------------	--

## Bewijsvoering

Criteria	Vereisten bewijsvoering
-	De hieronder genoemde bewijsvoering is niet uitputtend. Zie daarom ook paragraaf 4.2 'Type bewijsmateriaal' voor typen bewijsmateriaal die toegepast kunnen worden om aan te tonen dat aan de credit eisen wordt voldaan.
2	Fotografisch bewijsmateriaal van de geïnstalleerde olie- en/of vetafscheimers.
2	(indien aanwezig) Plattegronden met de locaties van de olie- en/of vetafscheimers.

## Definities

### Commerciële keukens:

Commerciële keukens bevinden zich in restaurants, cafetaria's, hotels, ziekenhuizen, educatieve- en werkplekfaciliteiten, etc. Deze keukens zijn in het algemeen groot en zijn voorzien van grotere en zwaardere apparatuur dan een keuken in een woning of een kitchenette in een kantoor.

### Olie-afscheimers:

Een onderdeel van het afvoersysteem van oppervlaktewater waarin mogelijk vervuild afvalwater stroomt. En waar in lichte drijvende vloeistoffen (zoals olie) doormiddel van zwaartekracht en/of samenklontering gescheiden worden van het afvalwater en worden vastgehouden.

### Watergangen:

Rivieren, stromen, sloten, afvoerkanalen, duikers, dijken, sluizen, riolering en passages waardoor water stroomt.

## POL 04 Impact van koudemiddelen

Het stimuleren van koelinstallaties en -systemen die zijn voorzien van een koudemiddel met een lage bijdrage aan het broeikas effect en aan klimaatverandering.

POL 04

Impact van koudemiddelen

Deel	: Asset
Beschikbare punten	4
Exemplary Performance	0
Verplicht vanaf:	:-

### Vraag

Welke koudemiddelen worden er gebruikt in de koelinstallaties en -systemen van de asset?

Punten	Antwoord	Selecteer één antwoordoptie
0	A.	Er zijn koudemiddelen met een GWP-100 van >10 CO <sub>2</sub> -equivalenten (zoals het merendeel van HFK's en HCFC).
1	B.	50% van de koudemiddelen, uitgedrukt in kW voor koeling- of verwarmingscapaciteit, heeft een GWP-100 van ≤10 CO <sub>2</sub> -equivalenten (zoals Propana en Butaan).
2	C.	Alle koudemiddelen hebben een GWP-100 van ≤10 CO <sub>2</sub> -equivalenten (zoals Propana en Butaan).
4	D.	Alle koudemiddelen hebben een GWP-100 van ≤1 CO <sub>2</sub> -equivalenten (zoals ammoniak, water, koolstofdioxide).
4	E.	Er zijn geen koudemiddelen aanwezig

### Criteria

#	Criteria	Toepasbaar op antwoord
1.	Relevante installaties en -systemen die koudemiddelen gebruiken omvatten, maar zijn niet beperkt tot: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vries- en koelcellen</li> <li>- Koelingen, inclusief koelvitruines, -toonbanken, -eilanden en wandkoelingen voor etenswaren, maar exclusief residentieel witgoed (bijv. koelkasten en vriezers)</li> <li>- Comfortkoeling en verwarming (bijv. warmtepompen)</li> <li>- Proces gerelateerde koeling (bijv. servers/IT apparatuur)</li> </ul>	A - D
2.	Deze credit is alleen van toepassing op de koudemiddelen die gebruikt worden in de installaties die in of op de asset zijn geïnstalleerd.	A - D
3.	Er zijn geen koudemiddelen aanwezig die in relatie staan tot de Asset. Om het comfort van gebouwgebruikers te waarborgen zonder de aanwezigheid van koudemiddelen moet worden voldaan aan antwoordoptie B of C van HEA 07 'Gebruikersgemak van ventilatie- en temperatuursystemen'	E

## Bewijsvoering

Criteria	Vereisten bewijsvoering
-	De hieronder genoemde bewijsvoering is niet uitputtend. Zie daarom ook paragraaf 4.2 'Type bewijsmateriaal' voor typen bewijsmateriaal die toegepast kunnen worden om aan te tonen dat aan de credit eisen wordt voldaan.
Alle	Specificaties van de producent over het GWP van de toegepaste koudemiddelen.
Alle	Foto's van de installatie, de systemen en het typeplaatje waarop het toegepaste koudemiddelen staat (indien van toepassing).
1	Bevestiging van de gebouwbeheerder/-eigenaar dat zich in de asset geen installaties bevinden waarin koudemiddelen worden toegepast, of dat de installaties een maximale vulling van ≤5 kg hebben.

## Aanvullende informatie

### Koudemiddelen

Er zijn hoofdzakelijk drie typen koudemiddelen:

1. **Fluorkoolwaterstoffen (HFK's):** bestaande uit waterstof, fluor en koolstof. Deze stoffen bevatten geen chlooratomen (die in de meeste koudemiddelen wordt gebruikt), waardoor ze bekend staan als één van de minst schadelijke koudemiddelen voor de ozonlaag.
2. **Zachte gechloreerde fluorkool(water)stoffen (HCFK's):** bestaande uit waterstof, chloor, fluor en koolstof. Deze koudemiddelen bevatten een minimaal aantal chlooratomen, waardoor ze minder nadelige gevolgen op het milieu hebben dan sommige andere koudemiddelen.
3. **Harde gechloreerde fluorkool(water)stoffen (CFK's):** bestaande uit chloor, fluor en koolstof. Deze koude- middelen bevatten het hoogste aantal chlooratomen, waardoor ze het meest schadelijk zijn voor de ozonlaag. Koolwaterstoffen en koudemiddelen gebaseerd op ammoniak hebben geen of een laag GWP. Deze stoffen en middelen bieden goede alternatieven voor HFC's als gezondheids- en veiligheidsvraagstukken grondig worden aangepakt.

De overheid geeft op de website [infomil.nl](http://infomil.nl) een uitgebreide toelichting over de milieueffecten van koudemiddelen.

### IPCC rapport

Voor de actuele lijst met veel voorkomende koudemiddelen met een GWP-waarde over 100 jaar kan gebruik worden gemaakt van het meest actuele IPCC rapport (zie referentie).

### Definities

#### Global Warming Potential (GWP)

De bijdrage aan het broeikaseffect uitgedrukt in CO<sub>2</sub>-equivalenten. De toevoeging '100' betreft de zichtperiode van 100 jaar. (De bijdrage van het koudemiddel over 100 jaar). De lijst met veel voorkomende soorten koudemiddelen met een GWP-waarde over 100 jaar vind je in het meest actuele IPCC-rapport.

### Synthetische koudemiddelen

Synthetische koudemiddelen zijn stoffen die van nature niet voorkomen maar door de mens zijn ontwikkeld voor industriële doeleinden, bijvoorbeeld HFK's.

### **Natuurlijke en milieuvriendelijke koudemiddelen**

Natuurlijke koudemiddelen komen ook van nature voor in het milieu, zoals water (R718), CO<sub>2</sub> (R744) en ammoniak (R717).

### **Automatische isolatie en insluiting van koudemiddel**

Elk systeem dat het koudemiddel isoleert en insluit om lekkage in de atmosfeer tot een minimum te beperken in geval van een storing in het systeem.

CONCEPT