



EU Taxonomie

Aankoop en eigendom van gebouwen



Dutch
Green Building
Council



EU Taxonomie

Aankoop en eigendom

Hoofdstuk 7 van de EU Taxonomie gaat in op de bouw- en vastgoedsector en omvat 7 paragrafen. Paragraaf 7 gaat in op de **aankoop en het eigendom van gebouwen**.

Wanneer een rapportageplichtige belegger een gebouw aankoopt en/of beheert, moet deze partij rapporteren of deze activiteit wel of niet groen is.



Wat voor gevolgen heeft dit voor de bouw- en vastgoedsector?



Beleggers moeten gaan onderzoeken of zij voldoen aan de **groene eisen** die gelden voor hun gebouw.

Groen vastgoed is indirect ook interessant voor pensioenfondsen, banken en verzekeraars. Zij kunnen eisen bij de beleggers neerleggen om hun fonds en portefeuille groener te maken.

Waarover kan ik rapporteren?

Voor rapporterende partijen zijn er **drie verplichte stappen**:

- 1.** Rapporteer over je bijdrage aan klimaatmitigatie en/of -adaptatie.
- 2.** Verantwoord of je schade toebrengt aan andere klimaatdoelen, zoals circulariteit en vervuiling.
- 3.** Toon aan dat je de sociale kaders in de keten borgt.



Een aantal belangrijke eisen

Klimaatmitigatie

Voldoe aan energielabel A of beter.

Monitor en beoordeel de energieprestatie van het gebouw.

Stel een adaptatieplan op voor de klimaatrisico's die van toepassing zijn op het gebouw.



Klimaatadaptatie

Maak de klimaatrisico's voor het gebouw inzichtelijk.

Implementeer en monitor adaptatieoplossingen die passen bij de klimaatrisico's.

Voldoe aan energielabel C of beter.



Wat zijn aandachtspunten?

Kijk voor de klimaatrisico's verder dan de omgeving en weeg het gebouw ook mee.

Bescherm de mensen- en arbeidsrechten in de keten.

Voor industrie is er geen energielabel, ga daarom uit van best practices en ga het gesprek aan met de markt en overheid.



BREEAM-NL en de EU Taxonomie

BREEAM-NL In-Use Utiliteitsbouw V6 en In-Use Woningen dekken al veel eisen van de EU Taxonomie en gaan op sommige vlakken zelfs verder. Met BREEAM-NL vindt er daarnaast al een onafhankelijke en betrouwbare controle plaats – wat de accountant helpt om de ‘compliance’ stempel af te geven.

The logo consists of a dark blue rounded rectangle containing the text 'BREEAM' in a bold, white, sans-serif font, followed by a registered trademark symbol (®), a vertical line, and the letters 'NL' in the same font style.

BREEAM[®] | NL

Hoe kan DGBC je verder helpen?

Een whitepaper



over de hoe, wie, wat en waarom van de EU Taxonomie.



Een handreiking



met de eisen én interpretaties van de EU Taxonomie.



Een webpagina



over EU-beleid met publicaties en webinars.

