



# EU Taxonomie Nieuwbouw



Dutch  
Green Building  
Council



# Nieuwbouw in de EU Taxonomie

Hoofdstuk 7 van de EU Taxonomie gaat in op de bouw- en vastgoedsector en omvat 7 paragrafen. Paragraaf 1 gaat in op de **nieuwbouw van gebouwen**.

Wanneer een rapportageplichtige bouwer of ontwikkelaar investeert in nieuwbouw, moet deze partij rapporteren of deze activiteit wel of niet groen is.





# Wat voor gevolgen heeft dit voor de bouw- en vastgoedsector?



Opdrachtgevers van nieuwbouw moeten gaan onderzoeken of zij voldoen aan de groene eisen die gelden voor nieuwbouw.

Aannemers, maar ook leveranciers en producenten krijgen vragen van hun ketenpartners en financiers.

**Direct of indirect** moet je daarom als partij kritisch kijken naar jouw aandeel in een nieuwbouwontwikkeling.

# Waarover kan ik rapporteren?

Voor rapporterende partijen zijn er **drie verplichte stappen**:

- 1.** Rapporteer over je bijdrage aan klimaatmitigatie, -adaptatie en/of de transitie naar een circulaire economie.
- 2.** Verantwoord of je schade toebrengt aan andere klimaatdoelen, zoals water en biodiversiteit.
- 3.** Toon aan dat je de sociale kaders in de keten borgt.



# Een aantal belangrijke eisen

## Klimaatmitigatie

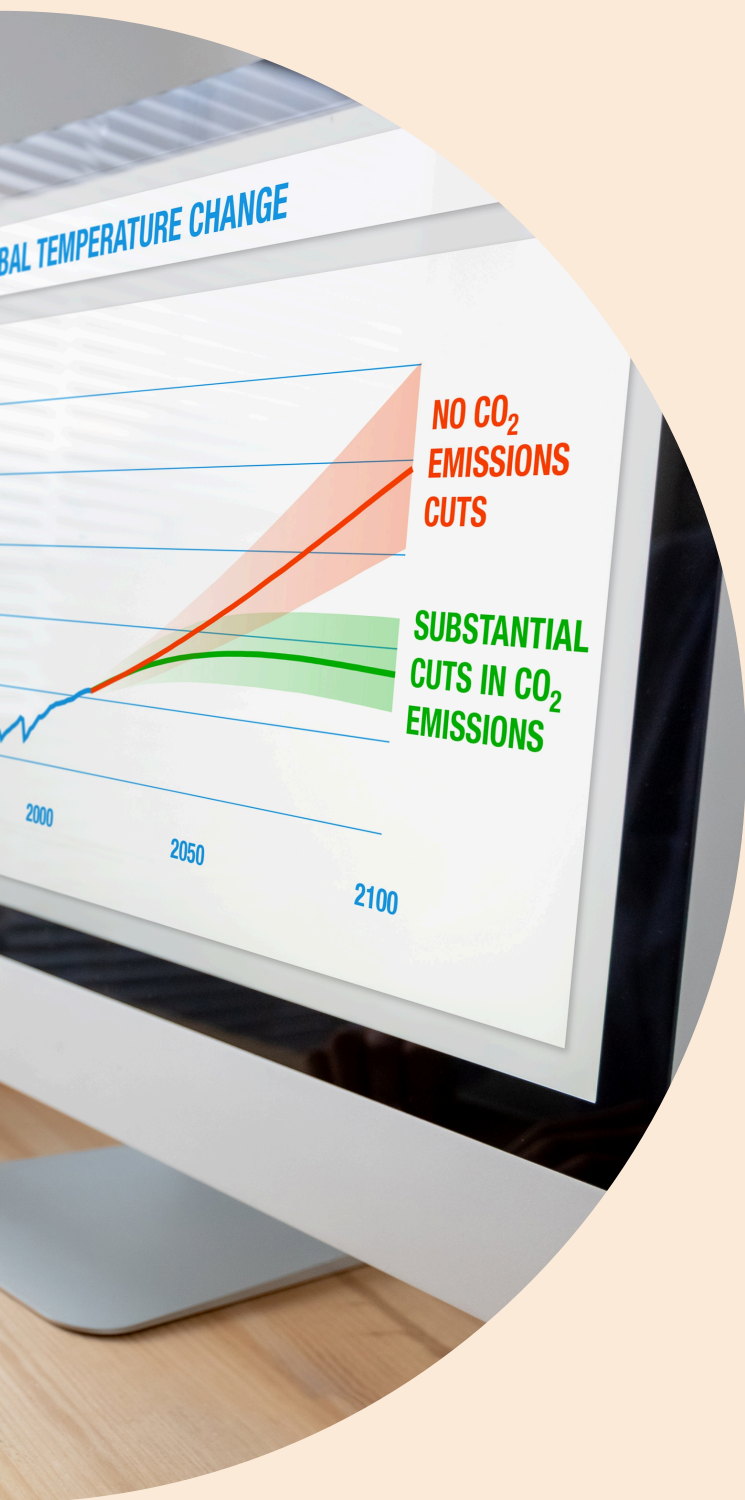
Scoor minimaal 10 procent beter dan de BENG

---

Maak de CO<sub>2</sub>-uitstoot van het gebouw - van productie tot sloop - transparant voor iedereen

---

Houd je aan maximale waarden voor verschillende schadelijke stoffen





# Klimaatadaptatie

Maak de klimaatrisico's voor het gebouw inzichtelijk

---

Implementeer adaptatieoplossingen die passen bij de klimaatrisico's

---

Let erop dat het gebouw niet faciliteert in de productie van fossiele brandstoffen





# Circulariteit

Maak de CO<sub>2</sub>-uitstoot van het gebouw - van productie tot sloop - transparant voor iedereen

---

Ga bewust om met het hergebruik en de recycling van het bouw- en sloopafval

---

Breng gebruikte materialen en onderdelen in kaart en sla deze op in een openbaar paspoort



# Wat zijn uitdagingen?

Je mag niet bouwen in gebieden die rijk zijn aan natuur en biodiversiteit

---

Je hebt je ketenpartners nodig om de juiste informatie te verzamelen

---

Niet alle data zijn bekend, ga daarom uit van best practices en ga het gesprek aan met de markt en overheid



# BREEAM-NL en de EU Taxonomie

BREEAM-NL Nieuwbouw dekt al veel eisen van de EU Taxonomie en gaat op sommige vlakken zelfs verder. Met BREEAM-NL vindt er daarnaast al een onafhankelijke en betrouwbare controle plaats – wat de accountant helpt om de ‘compliance’ stempel af te geven.

The logo consists of a dark blue rounded rectangle containing the text 'BREEAM' in a bold, white, sans-serif font, followed by a registered trademark symbol (®), a vertical line, and the letters 'NL' in the same font style.

**BREEAM<sup>®</sup> | NL**

# Hoe kan DGBC je verder helpen?

## Een whitepaper



over de hoe, wie, wat en waarom van de EU Taxonomie.



## Een handreiking



met de eisen én interpretaties van de EU Taxonomie.



## Een webpagina



over EU-beleid met publicaties en webinars.

