



EU Taxonomie Renovatie



Dutch
Green Building
Council



Renovatie in de EU Taxonomie

Hoofdstuk 7 van de EU Taxonomie gaat in op de bouw- en vastgoedsector en omvat 7 paragrafen. Paragraaf 2 gaat in op de **renovatie van gebouwen**.

Wanneer een rapportageplichtige bouwer of ontwikkelaar investeert in een renovatie, moet deze partij rapporteren of deze activiteit wel of niet groen is.



Wat voor gevolgen heeft dit voor de bouw- en vastgoedsector?



Opdrachtgevers van renovaties moeten gaan onderzoeken of zij voldoen aan de groene eisen die gelden voor renovaties. Bouwers en projectontwikkelaars, maar ook beleggers kunnen met deze eisen te maken krijgen.

Indirect krijgen ook leveranciers en producenten vragen vanuit de keten.

Waarover kan ik rapporteren?

Voor rapporterende partijen zijn er **drie verplichte stappen**:

- 1.** Rapporteer over je bijdrage aan klimaatmitigatie, -adaptatie en/of de transitie naar een circulaire economie.
- 2.** Verantwoord of je schade toebrengt aan andere klimaatdoelen, zoals water en biodiversiteit.
- 3.** Toon aan dat je de sociale kaders in de keten borgt.



Een aantal belangrijke eisen

Klimaatmitigatie

Voldoe aan minimum eisen voor de energieprestatie

Installeer waterzuinige waterinstallaties in het gebouw

Hergebruik of recycle 70% van het bouw- en sloopafval hoogwaardig



Klimaatadaptatie

Maak de klimaatrisico's voor het gebouw inzichtelijk

Implementeer adaptatieoplossingen die passen bij de klimaatrisico's

Tref maatregelen om lawaai, stof en de uitstoot van verontreinigende stoffen te verminderen





Circulariteit

Maak de CO₂-uitstoot van het gebouw - van productie tot sloop - transparant voor iedereen

Ten minste 50% van het oorspronkelijke gebouw wordt behouden

Beperk het gebruik van primaire grondstoffen in de renovatie.

Denk bijvoorbeeld aan
olie, gas of steen.



Wat zijn uitdagingen?

Het behalen van een 30% verbetering op de energieprestatie, exclusief het meenemen van hernieuwbare energie

Het voldoen aan de sociale kaders, ook wel de minimum safeguards

Niet alle data zijn bekend, ga daarom uit van best practices en ga het gesprek aan met de markt en overheid



BREEAM-NL en de EU Taxonomie

BREEAM-NL Nieuwbouw dekt al veel eisen van de EU Taxonomie en gaat op sommige vlakken zelfs verder. Met BREEAM-NL vindt er daarnaast al een onafhankelijke en betrouwbare controle plaats – wat de accountant helpt om de ‘compliance’ stempel af te geven.

The logo consists of a dark blue rounded rectangle containing the text 'BREEAM' in a bold, white, sans-serif font, followed by a registered trademark symbol (®), a vertical line, and the letters 'NL' in the same font style.

BREEAM[®] | NL

Hoe kan DGBC je verder helpen?

Een whitepaper



over de hoe, wie, wat en waarom van de EU Taxonomie.



Een handreiking



met de eisen én interpretaties van de EU Taxonomie.



Een webpagina



over EU-beleid met publicaties en webinars.

