



Dutch
Green Building
Council

2023

Financieel Jaarverslag

Den Haag

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
Voorwoord van het bestuur 2023	3
Jaarverslag van de directie.....	5
Jaarrekening 2023	9
A – Balans per 31 december 2023	9
B – Staat van baten en lasten over 2023.....	11
C - Grondslagen voor de jaarrekening.....	13
D - Toelichting op de balans per 31 december 2023.....	18
E - Niet uit de balans blijvende verplichtingen en financiering derden	23
F - Toelichting op de staat van baten en lasten over 2023.....	24
Overige gegevens.....	34
Controleverklaring van de onafhankelijk accountant.....	35

Voorwoord van het bestuur 2023

Veel duurzaamheidsinitiatieven, zowel generiek als in de gebouwde omgeving, hebben zich verder ontwikkeld in 2023. De regelgeving (zoals EU Taxonomie, CSRD, C-label) wordt steeds actueler en handhaving komt dichterbij. In bedrijfsstrategieën zien we concrete ESG-doelen en een strategie daarop steeds vaker terug. En Paris Proof gebouwen zijn inmiddels bij veel partijen in de gebouwde omgeving de stip aan de horizon, als hét voorbeeld voor een duurzaam utiliteitsgebouw. Met bijeenkomsten, certificeringen, opleidingen en met het verbinden van alle stakeholders in de gebouwde omgeving, heeft DGBC de markt geholpen een stap voorwaarts te maken op het gebied van duurzaamheid. Dat is de impact die DGBC graag wil en kan maken.

De ambitie is altijd om sneller te gaan, maar toch mogen we content zijn met de voortgang die de vastgoedmarkt in Nederland boekt. Er zijn stappen gezet in de richting van een circulaire bouw. Dit omvat initiatieven voor recycling en hergebruik van materialen in de bouwsector, wat heeft bijgedragen aan een vermindering van afval en een efficiënter gebruik van hulpbronnen. Er is een groeiende focus op duurzaamheid in opleidingen en in het onderwijs. Dit heeft geleid tot een grotere betrokkenheid van zowel professionals in de bouwsector als het brede publiek. Groene certificeringsprogramma's, zoals BREEAM, zijn in 2023 verder uitgebreid. Meer gebouwen dan ooit zijn gecertificeerd, wat de adoptie van duurzame bouwpraktijken heeft gestimuleerd. In 2023 is er aanzienlijke vooruitgang geboekt in het verbeteren van de energieprestaties van gebouwen. Veel nieuwe en gerenoveerde gebouwen hebben hogere energie-efficiëntienormen gehaald, wat heeft geleid tot een vermindering van de CO₂-footprint van de gebouwde omgeving.

DGBC wil al 17 jaar een koploper zijn bij veel van deze ontwikkelingen. De groei van het aantal partners zit de laatste jaren in de lift, wat zeer positief is voor een partnerorganisatie als DGBC. Het totale aantal partners komt inmiddels boven de 400 uit. De kopgroep van verduurzamers wordt steeds meer een peloton van verduurzamers en daar zijn we enorm trots op. We zijn onze partners ook dit jaar veel dank verschuldigd; zonder hun expertise, hun financiële steun en hun hulp bij het creëren van een breder draagvlak, zou DGBC nooit de impact kunnen maken.

BREEAM is en blijft het stevige fundament onder DGBC. Ondanks de berichtgeving over de afremmende bouw en grote uitdagingen bij ontwikkelaars, zijn er in de nieuwbouw in 2023 meer utiliteitsgebouwen dan ooit gecertificeerd. Ook de kwaliteit van de certificeringen heeft een ontwikkeling doorgemaakt, door de link met CSRD en EU Taxonomie te maken. Het aantal BREEAM experts is sterk gegroeid, wat een uitstekend instrument is om de voordelen van BREEAM voor eigenaar (belegger) en gebruiker (huurder) voor het voetlicht te brengen.

De financiële positie van DGBC blijft solide en het resultaat in 2023 bedraagt € 234k. Er is een diversiteit van funding bronnen, waardoor het risico gespreid is. Het kostenbewustzijn van het team is hoog. DGBC is een not-for-profit stichting, maar is in 2023 fiscaal door de belastingdienst gekwalificeerd als belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting. Er is een naheffing gekomen, die verwerkt is in het resultaat.

Nederland heeft met de Tweede Kamerverkiezing eind 2023 een ruk naar rechts gemaakt en dat is normaliter geen goed teken voor het halen van de duurzaamheidsdoelen. DGBC blijft actief in gesprek gaan met de overheid en alle politieke partijen en hulp bieden om duurzame stappen voorwaarts te maken. Zoals we de afgelopen decennia vaker gezien hebben, zal dat soms een stapje terug zijn, maar het vertrouwen blijft om er dan weer een paar vooruit te maken; daarvoor zijn de uitdagingen te breed verankerd.

Namens het bestuur wil ik het team van DGBC danken voor hun drive om de duurzame transitie van de gebouwde omgeving te versnellen. Samen met onze partners blijven we onverminderd hard werken aan een duurzame toekomst.

Met vriendelijke groet,

Rutger Schuur

Voorzitter

Jaarverslag van de directie

Dat we moeten verduurzamen dringt nu bij iedereen wel door, maar hoe zorgen we voor versnelling? Hoe zorgen we ervoor dat de gebouwde omgeving drastisch verduurzaamt zodat we verdere schade voor het klimaat kunnen beperken?

En wat is het antwoord op het al veranderde klimaat; zijn onze wijken en gebouwen hiertegen opgewassen? Met het Framework for Climate Adaptive Buildings (FCAB) wordt inzicht gegeven in de klimaatbestendigheid van gebouwen en ook de maatregelen die genomen moeten worden, zowel op gebouw- als gebiedsniveau.

BREEAM, ons vlaggenschipprogramma voor het beoordelen van de duurzaamheid van gebouwen, heeft dit jaar een flinke groei doorgemaakt. We zijn erin geslaagd om de impact van BREEAM nog duidelijker te laten zien, waarbij we benadrukken welke voordelen het instrument oplevert voor mens en klimaat. We zien in de markt dat BREEAM door veel partijen wordt toegepast; niet alleen voor utiliteitsgebouwen maar ook voor nieuwe en bestaande onderwijsinstellingen, culturele centra en woningen.

Het landschap van duurzaamheidsregelgeving heeft een belangrijke verschuiving ondergaan met de opkomst van de EU Taxonomie. In 2023 hebben we ons ingespannen om de relatie tussen BREEAM, de Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD), de EU Taxonomie en Environmental, Social, and Governance (ESG)-criteria helder te definiëren. Door deze complexe regelgeving inzichtelijk te maken, hebben we onze partners kunnen ondersteunen bij het navigeren door het doolhof van duurzaamheidsnormen.

Naast deze gidsfunctie zien we ook een uitdaging in het versimpelen van de duurzaamheidsopgave. De Werkelijke Energie Intensiteit Indicator (WEii) maakt samen met het energiekompas voor elk utiliteitsgebouw inzichtelijk wat de meest effectieve route is om op het gewenste ambitieniveau te komen van Paris Proof. En ook de Quick Carbon indicator geeft inzicht op drie verschillende niveaus: projectniveau, organisatieniveau en uiteindelijk sectorniveau. Alles met als doel om op toegankelijke wijze inzicht te geven en te zorgen voor drastische CO₂-reductie zowel voor, tijdens als na de bouw.

Het is onze missie om partijen wegwijs te maken in de wereld van duurzaamheidsrapportage en -management. We hebben de ambitie om al onze kennis nog toegankelijker te maken. Ons doel is 'van 10 naar 90' waarbij wij onze partners graag willen uitnodigen om samen met DGBC de rest van de markt te bereiken en te stimuleren grote stappen te zetten ten aanzien van verduurzaming.

We zullen met elkaar moeten gaan denken in termen van maatschappelijk rendement. De oprichting van de Alliantie Sociale Duurzaamheid, met meer dan 20 deelnemers, getuigt van een gezamenlijk streven om een

blijvende maatschappelijke impact te realiseren waarbij we laten zien dat duurzaamheid en langere termijn winstgevendheid hand in hand kunnen gaan.

Het jaar 2023 is een periode geweest van groei en samenwerking. We zijn erin geslaagd om onze invloed op de strategische agenda's van markt en overheid verder te versterken.

Ook ons partnerschap netwerk is dit jaar ongekend gegroeid. En daarmee ook onze invloed. Nog nooit eerder hebben we meer dan 400 partners aan ons weten te verbinden.

Met toewijding zullen we ook in 2024 streven naar positieve verandering, en samen met onze partners en belanghebbenden bouwen aan een wereld die goed is voor mens en klimaat!

Overzicht activiteiten

	2023	2022
Certificering		
<i>Aantal uitgegeven certificaten</i>		
Nieuwbouw	176	164
In-Use Utiliteitsbouw	485	458
In-Use Woningen	74	600
Registraties		
Nieuwbouw	162	126
In-Use	410	1170
Academy		

Opgeleide BREEAM-NL Experts & Assessoren	275	197
Events		
Deelnemers Future Leadership Program	20	22

Samenstelling bestuur en directie

In 2023 was de samenstelling van het bestuur als volgt:

Een voorzitter en vier leden die diverse disciplines vertegenwoordigen zodat het bestuur over voldoende kennis beschikt om de kwaliteit van de verschillende activiteiten van de stichting te kunnen waarborgen.

De directie is in 2023 gevoerd door Annemarie van Doorn en Edwin van Noort. In mei 2024 is het vertrek van Annemarie van Doorn aangekondigd en is Daphne Braal aangetreden als Algemeen Directeur ad interim.

Vermogen

Het vrij besteedbare vermogen bedraagt € 1.083.832,-. Het bedrag dient ter voldoening van reeds aangegane verplichtingen in geval van het (gedeeltelijk) wegvallen van de inkomsten. Dit bedrag wordt door het bestuur voor 2023 als minimum voor bovengenoemde functie beschouwd.

Beleggingen

Liquide middelen worden ter spreiding van het risico bij de ABNAMRO Bank en SNS Bank aangehouden op deposito (direct opeisbaar). Andere vormen van beleggingen worden niet toegepast.

Staatssteun

Er is geen staatssteun aangevraagd of ontvangen.

Begroting 2024

Onze plannen zijn verwerkt in onderstaande begroting.

	€
Partnerbijdragen	1.325.000
Stichtingsactiviteiten	236.120
BREEAM	1.873.500
Opleidingen	665.000
Deltaplan	610.000
Circulariteit	295.000
Klimaatadaptatie	150.000
Subtotaal omzet	5.154.620
Stichtingsactiviteiten	241.650
BREEAM kosten	391.600
Opleidingen	183.250
Deltaplan	165.000
Circulariteit	72.500
Klimaatadaptatie	115.000
Personeelskosten	3.376.977
Huisvestingskosten	150.000
Overige organisatiekosten	310.000
Communicatie en events	100.000
Afschrijvingskosten	40.000
Dotatie voorziening DD	10.000
Financiële baten en lasten	(10.000)
Subtotaal kosten	5.145.977
Resultaat	8.643

Den Haag, mei 2024

Daphne Braal, Algemeen Directeur a.i.

Edwin van Noort, Directeur Programma's en Projecten

Jaarrekening 2023

A – Balans per 31 december 2023

(na resultaatbestemming)

		<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
		€	€
ACTIVA			
VASTE ACTIVA			
Immateriële vaste activa	1	13.645	47.078
Materiële vaste activa	2	<u>56.670</u>	<u>71.942</u>
		70.315	119.020
VLOTTENDE ACTIVA			
Debiteuren	3	316.136	610.594
Overige vorderingen en overlopende activa	4	<u>148.548</u>	<u>307.578</u>
		464.684	918.172
Liquide middelen	5	<u>2.284.158</u>	<u>1.358.579</u>
		2.819.156	2.395.771

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN

Continuïteitsreserve	6	1.083.832		850.000	
Bestemmingsreserves	7	<u>424.930</u>		<u>424.930</u>	
			1.508.761		1.274.930

KORTLOPENDE SCHULDEN

Crediteuren		-		152.334	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	9	400.239		128.502	
Onderhanden projecten in opdracht van derden	10	-		1.437	
Overige schulden en overlopende passiva	11	910.157		838.568	
		<u> </u>	<u>1.310.395</u>	<u> </u>	<u>1.120.841</u>
			2.819.156		2.395.771

B – Staat van baten en lasten over 2023

		<u>Realisatie 2023</u>	<u>Begroting 2023</u>	<u>Realisatie 2022</u>
		€	€	€
Baten				
Bijdragen partners	12	1.175.579	1.100.000	1.001.970
Stichtingsactiviteiten	13	53.925	50.000	91.115
BREEAM	14	2.350.571	2.315.000	1.991.805
Thema's	15	<u>895.745</u>	<u>1.160.000</u>	<u>919.895</u>
		<u>4.475.819</u>	<u>4.625.000</u>	<u>4.004.785</u>
Lasten				
Personeelskosten	16	2.768.807	3.140.000	2.698.537
Organisatiekosten	17	441.857	380.000	367.528
Afschrijvingen	18	66.653	50.000	75.066
Bijzondere waardeverminderingen	19	-	-	67.825
Stichtingsactiviteiten	20	146.611	275.000	151.668
BREEAM	21	407.761	510.000	376.406
Thema's	22	244.786	465.000	261.883
Communicatie	23	35.315	65.000	38.794
Dotatie voorziening	24	<u>2.899</u>	<u>10.000</u>	<u>-</u>
		<u>4.114.689</u>	<u>4.895.000</u>	<u>4.037.707</u>
Resultaat operationele bedrijfsvoering		<u>361.130</u>	<u>270.000</u>	<u>-32.922</u>
Financiële baten en lasten	25	<u>13.052</u>	<u>-</u>	<u>-5.243</u>
Resultaat voor belasting		<u>374.183</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Vennootschapsbelasting oude jaren	-77.622	-	-
Vennootschapsbelasting	<u>-62.729</u>	-	-
Resultaat na belasting	<u>233.832</u>	<u>-270.000</u>	<u>-38.165</u>
Resultaatbestemming			
Toevoeging / aan			
bestemmingsreserves	-	-270.000	-38.165
Toevoeging aan continuïteitsreserve	<u>233.832</u>	-	-
Resultaat	<u>233.832</u>	<u>-270.000</u>	<u>-38.165</u>

C - Grondslagen voor de jaarrekening

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld op basis van Richtlijn voor de Jaarverslaggeving C.1 “Kleine Organisaties-zonder-winststreven”.

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten, tenzij anders vermeld.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Activiteiten

De stichting is opgericht op 29 mei 2008 en is statutair gevestigd in Rotterdam. Het adres van de stichting is Zuid Hollandlaan 7, 2596 AL Den Haag. Het KvK-nummer is 24437504. De volgende doelstellingen worden door Dutch Green Building Council nagestreefd:

- DGBC is een laagdrempelig kennisplatform waar actuele kennis en best practices op het gebied van het verduurzamen van de bebouwde omgeving kan worden verkregen;
- DGBC stimuleert en organiseert kennisontwikkeling in de branche, onder andere door het organiseren en faciliteren van trainingen, onderzoek en bijeenkomsten over specifieke thema's;
- DGBC is een onafhankelijke netwerkorganisatie met een brede achterban die kennisdeling tussen participanten stimuleert en participanten verbindt en faciliteert;
- DGBC maakt de duurzaamheid van de bebouwde omgeving meetbaar door duurzaamheidskeurmerken voor gebouwen en gebieden te beheren, te ontwikkelen en te onderhouden. Gebouwen en gebieden kunnen met deze keurmerken worden beoordeeld en gecertificeerd en het meetinstrument kan worden ingezet als gemeenschappelijke taal om duurzaamheidsambities te formuleren.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Dutch Green Building Council zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Schattingswijziging

Voor de assessmenttool is de resterende looptijd opnieuw bijgesteld. De verwachte overgang naar het Platform van de BRE per 31-12-2023 is tot nader order uitgesteld.

Vergelijking met voorgaand jaar

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar.

WAARDERINGSGRONDSLAGEN VOOR ACTIVA EN PASSIVA

Immateriële vaste activa

De immateriële vaste activa worden gewaardeerd op het bedrag van de bestede kosten, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. Bijdragen van derden aan de geïnvesteerde bedragen worden in mindering gebracht op de geactiveerde bestede kosten. De jaarlijkse afschrijvingen bedragen een vast percentage van de bestede kosten, zoals nader in de toelichting op de balans is gespecificeerd. De economische levensduur en de afschrijvingsmethode worden aan het einde van elk boekjaar opnieuw beoordeeld.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming.

Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa

De stichting beoordeelt op iedere balansdatum of er aanwijzingen zijn dat een vast actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde voor het individuele actief te bepalen, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroom genererende eenheid waartoe het actief behoort. Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de realiseerbare waarde is de hoogste van de opbrengstwaarde en de bedrijfswaarde. Een bijzonder waardeverminderingverlies wordt direct als een last verwerkt in de winst- en-verliesrekening onder gelijktijdige verlaging van de boekwaarde van het betreffende actief.

Indien wordt vastgesteld dat een bijzondere waardevermindering die in het verleden verantwoord is, niet meer bestaat of is afgenomen, dan wordt de toegenomen boekwaarde van de desbetreffende activa niet

hoger gesteld dan de boekwaarde die bepaald zou zijn indien geen bijzondere waardevermindering voor het actief zou zijn verantwoord.

Onderhanden projecten

Onderhanden opdrachten in opdracht van derden worden gewaardeerd op basis van toerekenbare directe kosten, indien van toepassing onder aftrek van een voorziening voor verwachte verliezen en vooruit gefactureerde bedragen. Onderhanden projecten waarvan de geactiveerde kosten hoger zijn dan het saldo van de voorziening voor verwachte verliezen en de vooruit gefactureerde bedragen worden aan de actiefzijde van de balans gepresenteerd; onderhanden projecten waarvan het saldo van de voorziening voor verwachte verliezen en de vooruit gefactureerde bedragen hoger is dan de geactiveerde kosten worden aan de creditzijde van de balans onder kortlopende schulden gepresenteerd. De winst wordt verantwoord bij afronding van het project omdat de voortgang tussentijds niet betrouwbaar kan worden bepaald.

Vorderingen

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor mogelijke verliezen als gevolg van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Eigen vermogen

Onder het eigen vermogen worden de overige reserves en de bestemmingsreserves opgenomen. De overige reserves staan ter beschikking van het bestuur van de stichting. De bestemmingsreserves worden opgenomen op basis van door het bestuur genomen besluiten.

Kortlopende schulden

Opgenomen leningen en schulden worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Onder de kortlopende schulden worden schulden opgenomen met een resterende looptijd korter dan één jaar.

GRONDSLAGEN VOOR DE RESULTAATBEPALING

Algemeen

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht, gebaseerd op de tot dat moment in het kader van de dienstverlening gemaakte kosten in verhouding tot de geschatte kosten van de totaal te verrichten dienstverlening. De kostprijs van deze diensten wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Baten in natura

In het verslagjaar ontvangen baten in natura worden niet opgenomen in de staat van baten en lasten. Leveringen in natura die de stichting in het boekjaar heeft ontvangen worden in de toelichting vermeld. Voor zover dat belang is voor het inzicht in de jaarrekening wordt daarbij een indicatie gegeven van de reële waarde van deze baten.

Baten

De baten betreffen op basis van toezeggingen verkregen/te verkrijgen bijdragen van participanten en subsidies, alsmede baten voor aan afnemers (derden) geleverde diensten (certificaten, trainingen, bijeenkomsten), onder aftrek van kortingen en over de baten geheven belastingen. De baten uit hoofde van certificeringsprojecten worden naar rato van de verrichte prestaties verantwoord.

Exploitatiesubsidies worden als bate verantwoord in de winst-en-verliesrekening in het jaar waarin de gesubsidieerde kosten zijn gemaakt of opbrengsten zijn gederfd, of wanneer een gesubsidieerd exploitatietekort zich heeft voorgedaan. De baten worden verantwoord als het waarschijnlijk is dat deze worden ontvangen. Vooruit ontvangen subsidies waarvoor nog een prestatie moet worden verricht zijn opgenomen onder de kortlopende schulden.

Lasten

De lasten worden opgenomen voor zover zij toerekenbaar zijn aan het verslagjaar.

Personeelskosten

Lonen, salarissen en sociale lasten worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de staat van baten en lasten voor zover ze verschuldigd zijn aan werknemers respectievelijk de belastingautoriteit.

Stichting Dutch Green Building Council heeft alle pensioenregelingen verwerkt volgens de benadering van verplichtingen voor de werkgever. De stichting heeft een toegezegde bijdrageregeling.

De over het verslagjaar verschuldigde premie wordt als last verantwoord. De premies worden verantwoord als personeelskosten zodra deze verschuldigd zijn. Vooruitbetaalde premies worden opgenomen als

overlopende activa indien dit tot een restitutie leidt of tot een vermindering van toekomstige betalingen. Nog niet betaalde premies worden als verplichting op de balans opgenomen.

Financiële baten en lasten

De financiële baten en lasten betreffen aan derden betaalde (te betalen) en van derden ontvangen (te ontvangen) interest.

D - Toelichting op de balans per 31 december 2023

ACTIVA

VASTE ACTIVA

1. Immateriële vaste activa

Betreft investeringen in (assessment) tools, DGBC-website, BREEAM-website en CRM. Afschrijving vindt plaats in 4 jaar.

De website DGBC-NL is volledig afgeschreven ultimo 2023.

De bestaande assessmenttool is per 31-12-2023 volledig afgeschreven, maar nog operationeel omdat de verwachte overgang naar het platform van de BRE is uitgesteld.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
Stand per 1 januari	47.078	150.334
Investeringen boekjaar	-	2.476
Desinvesteringen boekjaar	-	-
Afschrijving boekjaar	(33.432)	(37.907)
Waardeverminderingen	-	(67.825)
Stand per 31 december	<u>13.646</u>	<u>47.078</u>

2. Materiële vaste activa

Betreft investeringen in hardware en kantoorinventaris. Afschrijving vindt plaats in 5 jaar.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
Stand per 1 januari	71.942	104.321
Investeringen boekjaar	16.186	4.780
Desinvesteringen boekjaar	(-)	(-)
Afschrijving desinvesteringen boekjaar	-	-
Afschrijving boekjaar	(31.458)	(37.159)
Stand per 31 december	<u>56.670</u>	<u>71.942</u>

VORDERINGEN

3. Debiteuren

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
Nominale waarde	316.136	610.593
Af: voorziening voor oninbaarheid	(-)	(-)
	<u>316.136</u>	<u>610.593</u>

4. Overige vorderingen en overlopende activa

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
Te vorderen BTW oninbare vorderingen	-	441
Vooruitbetaalde kosten	88.112	104.527
Nog te vorderen/factureren omzet	-	98.209
Waarborg huur kantoor	39.158	31.910
Overige nog te ontvangen bedragen	21.277	-
Nog te ontvangen Building Life	-	28.069
Nog te ontvangen subsidies	-	17.018
Nog te ontvangen subsidie EU Life Levels	-	27.404
	<u>148.548</u>	<u>307.578</u>

5. Liquide middelen

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
Kas	-	333
SNS-spaarrekening	448.107	447.550
ABN-AMRO Bank NV rekening-courant	235.051	90.696
ABN-AMRO Bank NV deposito	1.101.000	320.000
ABN-AMRO Bank NV kwartaaldeposito	500.000	500.000
	<u>2.284.158</u>	<u>1.358.579</u>

De (kleine) kas is in 2023 afgeschaft. De spaartegoeden vertonen een duidelijke toename.

De liquide middelen staan ten vrije beschikking van de stichting.

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN

6. Continuïteitsreserve

Het verloop van de continuïteitsreserve is als volgt weer te geven:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
Stand per 1 januari	850.000	850.000
Resultaatbestemming	<u>233.832</u>	<u>-</u>
Stand per 31 december	<u><u>1.083.832</u></u>	<u><u>850.000</u></u>

7. Bestemmingsreserves

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
Business Development	<u>424.930</u>	<u>424.930</u>
	<u><u>424.930</u></u>	<u><u>424.930</u></u>

De bestemmingsreserves zijn na toestemming van het bestuur gevormd voor het investeren in de organisatie en middelen teneinde de doelstellingen uit het OGSM te realiseren.

Het verloop van de bestemmingsreserves is als volgt weer te geven:

Totaal	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
Stand per 1 januari	424.930	463.096
Toevoeging/Onttrekking vanuit resultaatbestemming	<u>-</u>	<u>-38.166</u>
Stand per 31 december	<u><u>424.930</u></u>	<u><u>424.930</u></u>

KORTLOPENDE SCHULDEN

9. Belastingen en premies sociale verzekeringen

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
Omzetbelasting	140.553	128.501
Loonbelasting en sociale premies	119.335	-
Vennootschapsbelasting	140.351	-
	<u>400.239</u>	<u>128.501</u>

De afgelopen jaren is er een positief resultaat geboekt. De belastinginspecteur heeft op 23 oktober 2023 geconcludeerd dat er sprake is van een objectief winststreven en vastgesteld dat DGBC belastingplichtig is voor de vennootschapsbelasting met ingang van het kalenderjaar 2019. De nog te vorderen belastingen voor eerdere boekjaren in zoverre relevant zijn in boekjaar 2023 verwerkt.

10. Onderhanden projecten in opdracht van derden

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
Geactiveerde kosten	-	1.293
Af: voorziening verwachte verliezen	-	-
Af: gefactureerde termijnen	-	2.730
	<u>-</u>	<u>1.437</u>
Geactiveerde kosten > gefactureerde termijnen	-	1.437
Gefactureerde termijnen < geactiveerde kosten	-	-
	<u>-</u>	<u>1.437</u>

11. Overige schulden en overlopende passiva

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
Nog te betalen kosten	151.286	94.877
Verplichtingen uit hoofde van ontvangen subsidies/grants	289.620	87.887
Vooruit gefactureerde omzet certificering	295.962	317.287
Reservering vakantiegeld	100.848	90.440
Reservering vakantiedagen	43.772	51.818
Te betalen gratificaties/transitievergoeding	-	128.396



Overige vooruit gefactureerde omzet

28.669	67.862
<u>910.157</u>	<u>838.567</u>

E - Niet uit de balans blijvende verplichtingen en financiering derden

Licentie en servicelevel overeenkomst BRE Global

In 2010 is met de BRE een Memorandum of Understanding overeengekomen waarin de samenwerking wordt benoemd om minimaal voor 10 jaar exclusief het merk BREEAM te voeren in Nederland. De jaarlijkse kosten (schema's en audit fee) voor de BRE bedragen in 2023 ca. € 64.000. In 2023 bedraagt dit ca. € 62.000. Daarnaast betaalt DGBC 5% van de BREEAM gerelateerde omzet. In 2020 is gestart met de onderhandelingen met de BRE over de voorwaarden van verlenging van het contract in 2022. Aangezien deze onderhandelingen nog niet zijn afgerond is het lopende contract verlengd tot 31-12-2024.

Kantoorpand

Per december 2017 is een huurovereenkomst aangegaan met Spaces met een looptijd van 1 jaar. Deze is gedurende 2018 uitgebreid met 2 allonges en per 1 december 2018 verlengd met één jaar. Per 1 december 2019 is de huurovereenkomst uitgebreid met een allonge en de looptijd verlengd met tot 31 oktober 2022. De laatste allonge loopt tot 31 juli 2024 en is met inachtneming van de hiervoor geldende opzegtermijn van drie maanden opgezegd omdat per augustus een ander pand zal worden betrokken. De maandelijkse kantoor fee bedraagt € 12.950.

Leaseovereenkomst

Voor één auto is op 4 februari 2021 een leasecontract afgesloten voor een looptijd van 60 maanden. De maandelijkse termijn bedraagt € 1.008.

Resultaatbestemming

De voorgenomen resultaatbestemming is om € 233.832 toe te voegen aan de continuïteitsbestemming. Dit voorstel is reeds in de jaarrekening verwerkt.

F - Toelichting op de staat van baten en lasten over 2023

BATEN

12. Bijdragen partners

	<u>Realisatie 2023</u>	<u>Begroting 2023</u>	<u>Realisatie 2022</u>
	€	€	€
Eenmalige bijdragen	75.663	60.000	49.965
Jaarlijkse bijdragen	<u>1.099.916</u>	<u>1.040.000</u>	<u>952.005</u>
	<u>1.175.579</u>	<u>1.100.000</u>	<u>1.001.970</u>

De inkomsten uit partnerbijdrage zijn met ca. 17,3% gestegen t.o.v. 2022. Over 2023 hebben zich 44 (2022: 29) nieuwe partners aangemeld. 22 (2022: 25) partners hebben opgezegd.

DGBC heeft gedurende het jaar vrijstelling voor partnerbijdrage gegeven aan leveranciers voor een bedrag van € 16.365 (2022: € 10.000). Dit bedrag is niet in de hierboven vermelde opbrengsten opgenomen. De stichting heeft als tegenprestatie geen gelden ontvangen, maar diensten van de leveranciers, welke een vergelijkbare waarde vertegenwoordigen.

13. Stichtingsactiviteiten

	<u>Realisatie 2023</u>	<u>Begroting 2023</u>	<u>Realisatie 2022</u>
	€	€	€
Sponsorbijdrage DGBW	6.000	-	30.000
Future Leadership Program	38.955	50.000	44.097
RVO Onderzoek marktwaarde energielabel	5.019	-	17.018
Overige stichtingsactiviteiten	<u>3.950</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>53.925</u>	<u>50.000</u>	<u>91.115</u>

14. A BREEAM Certificeren

	<u>Realisatie 2023</u>	<u>Begroting 2023</u>	<u>Realisatie 2022</u>
	€	€	€
Registraties Nieuwbouw	79.000	50.000	67.500
Certificering Nieuwbouw	494.612	560.000	475.639
Registraties In-Use	82.000	100.000	116.000

Certificering In-Use (individueel)	355.525	300.000	292.690
Certificering In-Use (portfolio's)	480.421	475.000	278.447
Certificering In-Use Residential	83.953	160.000	140.842
Registraties Gebied	1.000	-	1.000
Certificering Gebied	5.583	10.000	15.220
Bespoke projecten	1.437	5.000	11.373
Overige certificering	3.325	-	-
	<u>1.586.855</u>	<u>1.660.000</u>	<u>1.398.711</u>

De groei van BREEAM NL In-Use (individuele certificeringen) zet fors door in 2023 terwijl certificering Nieuwbouw een daling vertoont ten opzichte van de begroting. De omzet van In-Use (portfolio's) kent de grootste groei (ca. 172,5%).

De omzet uit Bespoke projecten is inmiddels verwaarloosbaar. Meerdere functies van gebouwen waar eerst een Bespoke-procedure voor nodig was, zijn in de nieuwe richtlijn Nieuwbouw 2020 opgenomen.

14. B BREEAM Trainingen

	<u>Realisatie 2023</u>	<u>Begroting 2023</u>	<u>Realisatie 2022</u>
	€	€	€
Nieuwbouw	111.434	90.000	92.050
In-Use	78.403	60.000	56.663
Gebied	8.800	5.000	4.400
Permanente educatie	111.594	110.000	111.767
Incompany	126.534	90.000	69.352
Algemeen	111.596	100.000	104.476
BREEAM congres	62.850	45.000	30.503
Assessor	23.343	25.000	25.528
Overige trainingen	36.015	30.000	214
	<u>670.569</u>	<u>555.000</u>	<u>494.953</u>

De inkomsten uit de BREEAM-trainingen liggen ca. 35,5% hoger dan in 2022. De groei vindt met name plaats bij In-Use, Incompany, overige trainingen en het BREEAM congres. De uitzondering is assessor trainingen; hier is sprake van een lichte daling.

14 C. BREEAM Overige inkomsten

	<u>Realisatie 2023</u>	<u>Begroting 2023</u>	<u>Realisatie 2022</u>
	€	€	€
Licenties	32.738	-	28.477
Verkoop assessmenttool	-	35.000	1
BREEAM-partners en marketing	7.070	5.000	13.815
Overige inkomsten (resubmits, innovatie credits, spoedprocedures en 'instructies 108')	53.339	60.000	55.848
	<u>93.146</u>	<u>100.000</u>	<u>98.141</u>

Bij BREEAM overige inkomsten zien we een daling ten opzichte van 2022 met uitzondering van Licenties. Begroot was de verkoop van de tweede versie van de Assessmenttool maar dit is niet gerealiseerd.

14. BREEAM totaal

	<u>Realisatie 2023</u>	<u>Begroting 2023</u>	<u>Realisatie 2022</u>
	€	€	€
Certificeringen	1.586.855	1.660.000	1.398.711
Trainingen	670.569	555.000	494.953
Overige opbrengsten BREEAM	93.146	100.000	98.141
	<u>2.350.571</u>	<u>2.315.000</u>	<u>1.991.805</u>

15. Thema's

	<u>Realisatie 2023</u>	<u>Begroting 2023</u>	<u>Realisatie 2022</u>
	€	€	€
Deltaplan	543.911	665.000	544.056
Circulariteit	240.784	230.000	301.889
Klimaatadaptatie	111.050	265.000	73.950
	<u>895.745</u>	<u>1.160.000</u>	<u>919.895</u>

De gerealiseerde inkomsten uit het Deltaplan bestaan uit de volgende onderdelen:

- BZK-subsidie 2020-2022: € 242.774 (begroot € 285.000). Deze subsidie heeft een looptijd tot 01-04-2023 voor een totaalbedrag van € 900.000
- Bijdragen themapartners voor € 45.000 (begroot € 50.000)
- MOOI-subsidie: € 4.343 (begroot € 20.000). Dit betreft een RVO-subsidie met een looptijd tot 31-03-2025 voor een totaalbedrag van € 113.011)
- BZK-subsidie 2023-2024: € 251.794 (begroot € 285.000). Deze subsidie heeft een looptijd tot 01-07-2025.

Op het gebied van Circulariteit hebben er diverse activiteiten plaatsgevonden:

- Negen themapartners hebben een bijdrage geleverd (realisatie € 67.500) in lijn met de begroting
- BZK heeft een bijdrage geleverd in het kader van 'Ondersteuning Bouwmaterialenakkoord (realisatie € 23.940, begroting € 30.000)
- Grant IKEA/Laudes Building Life Fase I (realisatie € 12.179, geen omzet begroot voor 2023)
- Grant Building Life Fase II (realisatie € 122.406, begroting € 80.000)
- Overige omzet: € 14.759 (niet begroot).

Voor het thema Klimaatadaptatie heeft het project Framework voor Climate Adaptive Buildings € 111.050 aan omzet gegenereerd (begroot € 205.000). Dit project is in 2023 afgerond.

Eind december is er een nieuwe subsidie toegekend voor een vervolgtraject: Framework voor Climate Adaptive Buildings Landingstraject Coöperaties. De werkzaamheden beginnen in 2024.

LASTEN

16. Personeelskosten

	<u>Realisatie 2023</u>	<u>Begroting 2023</u>	<u>Realisatie 2022</u>
	€	€	€
Inhuur overig	116.630	65.000	74.651
Brutolonen en salarissen	2.044.518	2.292.334	2.057.523
Sociale premies	312.047	380.333	292.902
Pensioenkosten	129.653	147.259	118.715
Reis en onkostenvergoedingen	66.836	75.000	56.934
Overige personeelskosten	99.123	180.074	97.812
	<u>2.768.807</u>	<u>3.140.000</u>	<u>2.698.537</u>

De personeelskosten in 2023 zijn hoger dan in 2022 door verdere groei van de organisatie. De krappe arbeidsmarkt zorgt ervoor dat de invulling van vacatures langzamer gaat dan verwacht en dat er meer externe medewerkers aangetrokken worden. Dit leidt tevens tot lagere brutolonen en hogere kosten aan inhuur dan begroot.

Gedurende het jaar 2023 waren er gemiddeld 35 werknemers in dienst op basis van een volledig dienstverband (2022: 35,5). Daarvan waren evenals in 2022 geen werknemers werkzaam in het buitenland. Sinds de oprichting wordt er geen beloning aan de bestuurders toegekend conform de statuten.

17. Organisatiekosten

	<u>Realisatie 2023</u>	<u>Begroting 2023</u>	<u>Realisatie 2022</u>
	€	€	€
Huisvestingskosten	127.596	130.000	113.510
Accountants- en advieskosten	64.426	55.000	55.645
Automatisering	108.772	83.000	81.914
Lidmaatschappen	28.661	25.000	24.646
Reiskosten internationaal	1.455	2.000	7.794
Kantoorkosten	37.384	38.000	37.771
Verzekeringen	11.323	11.000	10.574
Algemene kosten	62.240	36.000	35.674
	<u>441.857</u>	<u>380.000</u>	<u>367.528</u>

De automatiseringskosten zijn hoger dan in 2022 door verdere automatisering van bedrijfsprocessen waaronder AFAS Profit dat in 2024 in gebruik is genomen en wordt uitgebouwd tot een ERP-systeem om de bedrijfsprocessen te optimaliseren.

18. Afschrijvingen

	Realisatie 2023	Begroting 2023	Realisatie 2022
	€	€	€
Afschrijvingen op immateriële vaste activa	33.433	25.000	37.907
Afschrijvingen op materiële vaste activa	33.221	25.000	37.159
	66.653	50.000	75.066

19. Bijzondere waardeverminderingen

	Realisatie 2023	Begroting 2023	Realisatie 2022
	€	€	€
Waardeverminderingen immateriële vaste activa	-	-	67.825
Waardeverminderingen materiële vaste activa	-	-	-
	-	-	67.825

In 2023 is er geen bijzondere waardevermindering toegepast.

20. Stichtingsactiviteiten

	<u>Realisatie 2023</u>	<u>Begroting 2023</u>	<u>Realisatie 2022</u>
	€	€	€
DGBW	57.102	75.000	56.551
EU Taxonomie	32.462	100.000	8.623
Future Leadership Program	29.615	35.000	32.184
Events	24.311	35.000	34.810
Overige stichtingsactiviteiten	3.120	30.000	19.500
	<u>146.611</u>	<u>275.000</u>	<u>151.668</u>

De kosten van EU Taxonomie zijn lager uitgevallen dan begroot doordat er minder activiteiten hebben plaatsgehad.

21A. BREEAM certificering

	<u>Realisatie 2023</u>	<u>Begroting 2023</u>	<u>Realisatie 2022</u>
	€	€	€
Nieuwbouw beheer	33.033	27.500	28.446
In-Use beheer	41.669	43.750	37.432
In-Use Residential beheer	2.047	8.000	7.558
Gebied beheer	608	500	1.090
In-Use ontwikkeling	8.390	-	17.104
Nieuwbouw ontwikkeling incl. woningen	6.429	33.000	20.958
RFO ontwikkeling	(8.000)	-	-
Bespoke	(870)	-	2.000
Overige kosten certificering en beheer	27.783	49.000	7.074
	<u>111.088</u>	<u>161.750</u>	<u>121.662</u>

In-Use Residential toont een sterke afname ten opzichte van de realisatie van 2022; dit is in lijn met de daling in de gerealiseerde omzet.

Nieuwbouw ontwikkeling woningen is nog niet goed opgepikt door de markt. De verwachting is dat hier verandering in komt in 2024.

Het RFO project dat in 2023 verder ontwikkeld zou worden is geannuleerd.

21B. BREEAM trainingen

	<u>Realisatie 2023</u>	<u>Begroting 2023</u>	<u>Realisatie 2022</u>
	€	€	€
Algemeen	7.898	7.500	6.845
Nieuwbouw	20.200	20.000	17.860
In-Use	14.817	15.000	11.247
Gebied	2.498	3.000	2.045
Permanente educatie	7.781	20.000	6.500
Incompany	20.253	8.750	6.296
Assessor	6.765	7.500	7.428
BREEAM-congres	36.012	35.000	28.450
Overige kosten	50.961	43.500	24.546
	<u>167.185</u>	<u>160.250</u>	<u>111.217</u>

De kosten voor Permanente educatie zijn lager dan begroot vanwege meer in-house ontwikkeling van online trainingen. Incompany trainingen laten een toename zien die op grond van de groei in het aantal gegeven Incompany trainingen valt te verwachten.

21C. BREEAM Overige kosten

	<u>Realisatie 2023</u>	<u>Begroting 2023</u>	<u>Realisatie 2022</u>
	€	€	€
Licenties assessoren	1.637	-	3.551
BREEAM Marketing	17.060	30.000	22.382
Licentie en auditkosten BRE	63.653	62.000	61.554
Assessmenttool onderhoud en hosting	47.138	56.000	46.189
Juridische kosten BRE	-	40.000	9.851
	<u>129.488</u>	<u>188.000</u>	<u>143.527</u>

21. BREEAM totaal

	<u>Realisatie 2023</u>	<u>Begroting 2023</u>	<u>Realisatie 2022</u>
	€	€	€
Certificeringen	111.088	161.750	121.662
Trainingen	167.185	160.250	111.216
Overige kosten	129.488	188.000	143.527
	<u>407.761</u>	<u>510.000</u>	<u>376.405</u>

22. Thema's

	<u>Realisatie 2023</u>	<u>Begroting 2023</u>	<u>Realisatie 2022</u>
	€	€	€
Deltaplan	167.572	170.000	125.085
Circulariteit	54.545	105.000	90.847
Klimaatadaptatie	<u>22.668</u>	<u>190.000</u>	<u>45.950</u>
	<u>244.786</u>	<u>465.000</u>	<u>261.882</u>

De gerealiseerde kosten voor Circulariteit zijn lager dan begroot door minder uitgaven aan grants. De kosten voor Klimaatadaptatie, voorzien voor de ontwikkeling van het Framework Climate Adaptive Buildings, zijn lager uitgevallen. De overige geplande activiteiten voor dit thema zijn niet doorgegaan waardoor de totale kosten veel lager uitvallen dan begroot.

23. Marketing en Communicatie

	<u>Realisatie 2023</u>	<u>Begroting 2023</u>	<u>Realisatie 2022</u>
	€	€	€
Corporate communicatie	18.083	45.000	19.879
Corporate websites	17.232	20.000	18.915
Events	-	-	-
	<u>35.315</u>	<u>65.000</u>	<u>38.794</u>

24. Onvoorzien

	<u>Realisatie 2023</u>	<u>Begroting 2023</u>	<u>Realisatie 2022</u>
	€	€	€
Afboeking oninbare debiteuren/onvoorzien	2.899	10.000	-
	<u>2.899</u>	<u>10.000</u>	<u>-</u>

In 2023 heeft er een afboeking plaatsgevonden in verband met een faillissement.

25. Financiële baten en lasten

	<u>Realisatie 2023</u>	<u>Begroting 2023</u>	<u>Realisatie 2022</u>
	€	€	€
Rentebaten	13.353	-	3
Rentelasten	-	-	(5.315)
Koers- en betalingsverschillen	<u>(301)</u>	<u>-</u>	<u>69</u>
	<u>13.052</u>	<u>-</u>	<u>(5.243)</u>

Den Haag, 7 juni 2024

Bestuur:

R. Schuur
(Voorzitter)

B.R. van Holten

H.H.A.T.M. van der Plas

R.R. Huikeshoven

Overige gegevens

Controleverklaring van de onafhankelijk accountant