

## Klop Beheer B.V. - Belegger

Klop Beheer is beheerder van verschillende commerciële panden in voornamelijk Gorinchem, Dordrecht en Rotterdam. We beoordelen en positioneren gebouwen in onze portefeuille, en renoveren panden naar eersteklas all-electric gebouwen. Kenmerkend voor onze werkwijze: duurzaam en met oog voor zinvol en toekomstbestendig gebruik van gebouwen.

## Paris Proof Commitment

# KLOPBEHEER



### AANTAL GEBOUWEN IN GEBRUIK



1

### AANTAL M2 VLOEROPPERVLAK



257 M<sup>2</sup>

### AANTAL MEDEWERKERS



6



### 1 - Ambitie

**Eigen huisvesting** - Om een voorbeeldrol te vervullen, zijn wij als organisatie zelf volledig gehuisvest in Paris Proof gebouw(en). Alle grote renovaties en nieuwbouw voor onze eigen huisvesting zijn vanaf [invullen] gebouwd en gerenoveerd binnen het materiaalgebonden carbon budget, en doorgerekend met het Paris Proof materiaalgebonden emissies rekenprotocol.

**Onze rol in de keten** - Wij zorgen ervoor dat onze klanten Paris Proof gebouwen hebben.



### 2 - Transparant

**Eigen huisvesting** - Wij zijn transparant over het energiegebruik van onze eigen huisvesting. Daarnaast zijn wij transparant over de materiaalgebonden emissies van onze eigen huisvesting bij nieuwbouw en renovatie. Deze zijn voor iedereen terug te vinden middels een jaarlijkse brief waarin we rapporteren over de jaarlijkse verbruikscijfers in kWh/m<sup>2</sup>. Met slimme (gebouwbeheer)software en dashboarding maakt Klop Beheer het mogelijk om inzichten te verkrijgen in verbruiksgegevens en energiedata te monitoren, op te vragen en te analyseren. In de toekomst willen we ook via een WEii licentiehouder de WEii-certificaten opvragen om te laten zien dat we voldoen aan het commitment.

**Onze rol in de keten** - Wij zijn transparant over CO<sub>2</sub> emissies in onze dienstverlening. Dit doen we door het verschaffen van inzicht voor onze opdrachtgevers en/of klanten in het energiegebruik van hun gebouwen en het (verwachte) energiegebruik van gebouwen waaraan wij werken.



### 3 - Realiseer

**Eigen huisvesting** - Onze huisvesting is al Paris Proof.

**Onze rol in de keten** - Vanuit onze dienstverlening dragen we bij aan Paris Proof gebouwen van onze klanten. Dit doen we door al onze opdrachtgevers te stimuleren en ondersteunen in het opstellen van een visie en ambitie op Paris Proof operationele emissies. Al onze opdrachtgevers te stimuleren en ondersteunen in het realiseren van Paris Proof operationele gebouwen en al onze opdrachtgevers te stimuleren en ondersteunen in het realiseren van Paris Proof operationele gebouwen.



### 4 - Monitor

**Eigen huisvesting** - Wij brengen het energieverbruik van ons eigen pand in kaart. Dit doen we m.b.v. slimme gebouwbeheerssoftware en dashboarding. In de toekomst willen we ook via een licentiehouder WEii-certificaten opvragen, om de werkelijke energie intensiteit van onze huisvesting en vastgoedportefeuille te monitoren.

**Onze rol in de keten** - Over onze dienstverlening rapporteren wij jaarlijks het aantal opgestelde Paris Proof adviezen / routekaarten en het aantal gebouwen dat door ons advies / ontwerp naar Paris Proof is gebracht.



### 5 - Promoot

Wij tonen leiderschap richting vastgoedeigenaren, vastgoedbeheerders, ondernemers, leveranciers, branche en huurders. Dit doen wij door het publiceren van artikelen en rapporten en het delen van voorbeelden (duurzame gebouwen, slimme gebouwbeheerssoftware).